



COMMUNE DE FOUNEX

SERVICE DES EXTERIEURS

Guide d'utilisation de la feuille de calcul des valeurs compensatoires

Présentation du classeur Excel

Ce document a été conçu dans le but de répondre aux exigences nouvelles apportées par la LPrPNP en vigueur depuis le 1er janvier 2023, en permettant un calcul simplifié et rapide des compensations financières exigées lorsqu'un particulier souhaite abattre un ou plusieurs arbres sur sa propriété.

Pour cela, il est impératif d'avoir certaines informations à disposition avant de faire usage de la feuille de calcul :

- 1) Essence précise des arbres à abattre : la classification des différentes espèces et l'attribution d'une valeur (entre 3 et 10) à chacune d'entre elles tient compte des difficultés de production de la variété d'arbre, de son temps de croissance et de sa rareté.
- 2) Diamètre du tronc en cm : nécessaire pour calculer la circonférence et en déduire un indice.
- 3) Couronne et hauteur de l'arbre en m : nécessaire pour déterminer l'espace vital de l'arbre.
- 4) État sanitaire de l'arbre : l'état de santé de l'arbre est affilié à une classification établie selon nos critères et s'étend de 1 à 10 (voir le document « Classification des abattages d'arbres dans le cadre de constructions »). Il est donc impératif d'évaluer l'arbre en fonction de ces critères et en lui attribuant le nombre correspondant.
- 5) Situation de l'arbre : c'est-à-dire à quelle zone correspond la parcelle sur laquelle se trouve l'arbre. Pour la Commune, 3 types de zone correspondent à trois valeurs (voir « Classification des abattages d'arbres dans le cadre de constructions »).

Ces informations connues, le calcul de la valeur compensatoire de l'arbre peut être fait à l'aide du fichier Excel. Son premier onglet se présente comme suit :

N° d'arbre	Type	Espèce générique	Essence précise	Situation	Classe	Etat sanitaire	Cépée ? (cliquer)		Ø Tronc en cm	Ø Couronne en m	Hauteur en m	Circonférence	Situation	Indice	Etat sanitaire/ressenti sur place	Francs
1							OUI	NON								
2							OUI	NON								
3							OUI	NON								
4							OUI	NON								
5							OUI	NON								
6							OUI	NON								

Au sein de cette feuille de calcul, seules les cellules **blanches** doivent être complétées et/ou modifiées (aucune modification aux autres cellules du tableau ne doit être faite).

Sous la feuille « Données de base » se trouve la classification de l'état sanitaire de l'arbre et de la zone dans laquelle il se trouve, ainsi que leurs descriptifs.

Sous les feuilles « Essences – Arbres » et « Essences – Conifères » se trouvent la liste des espèces d'arbres et leur classification. Aucune action n'est à entreprendre sur ces feuilles.

Seule la feuille de calcul doit être remplie.

Guide d'utilisation

Étape 1 : Les premières informations à renseigner se trouvent en en-tête de la feuille de calcul. Il s'agit d'indiquer dans les cellules jaunes la parcelle sur laquelle se trouve la propriété concernée, la personne demandant l'abattage et la date de la demande.

Étape 2 : Comme expliqué précédemment, il est important d'indiquer l'essence exacte de l'arbre concerné afin de rigoureusement calculer la valeur de ce dernier. Pour ce faire, les trois premières colonnes du tableau contiennent des listes déroulantes dépendantes les unes des autres :

N° d'arbre	Type	Genre	Espèce précise
1			
2	Feuillus Conifères		
3			

La colonne « Type » permet de choisir s'il s'agit d'un feuillu ou d'un conifère. En fonction de ce choix, la liste sous « Espèce générique » proposera toutes les espèces classifiées d'arbres ou de conifères.

N° d'arbre	Type	Genre	Espèce précise
1	Feuillus		
2		Acer	
3		Aesculus	
4		Ailanthus	
		Albizia	
		Alnus	
		Amelanchier	
		Aronia	

De la sorte, si « Feuillus » est sélectionné dans la première colonne, la seconde proposera tous les arbres classifiés hors conifères et inversement.

N° d'arbre	Type	Genre	Espèce précise	Situation	Classe
1	Feuillus	Cornus			
2			mas		
3			nuttallii		
			sanguinea		
			sanguinea 'Winter Flame'		
4					

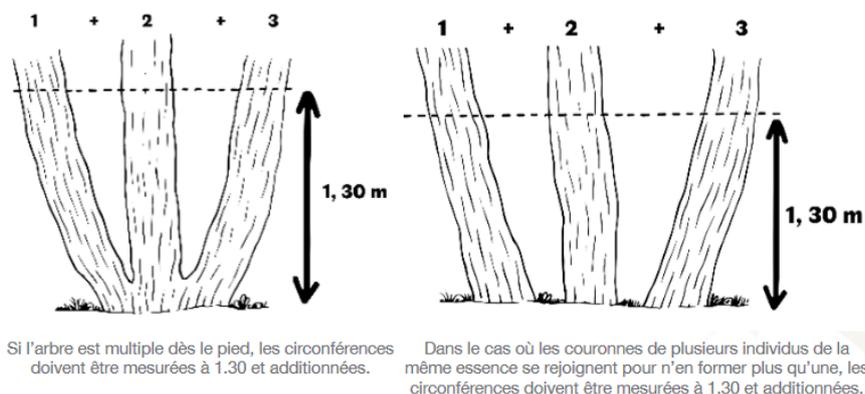
Pour exemple, dans le cas d'un arbre du genre des *Cornus*, la colonne « Essence précise » affichera toutes les essences de cette espèce.

Une fois l'essence précise sélectionnée, un chiffre apparaîtra automatiquement sous la colonne « classe » ; chiffre correspondant à la classification de cette espèce précise.

Étape 3 : Il y a lieu de renseigner la situation et l'état sanitaire de l'arbre. Dans ce cadre, il est à noter que seule une donnée chiffrée entre 1 et 10 peut être saisie pour l'état de santé de l'arbre (voir le document « Classification des abattages d'arbres dans le cadre de constructions »).

Pour ce qui est de la situation, il y a lieu de se référer au plan d'affectation communal et à la classification des zones.

Étape 4 : La colonne « Cépée ? (Cliquer) » permet d'indiquer si l'arbre est en cépée ou non. Il est très important de renseigner cette variable puisqu'entrer les données d'un arbre en cépée sans sélectionner « Oui » surestimera largement sa valeur. Les deux exemples ci-dessous sont des arbres en cépée :



- Si l'arbre n'est pas en cépée, la case « Non » doit être sélectionnée. La cellule en question ainsi que le bouton à l'extrémité droite du tableau deviennent alors rouges. Cela signifie qu'il ne faut pas cliquer sur le bouton « Enregistrer données cépée » pour cet arbre-ci.
- Ainsi, il ne reste qu'à renseigner les mesures de l'arbre, soit le diamètre du tronc en centimètres, le diamètre de la couronne en mètres et la hauteur en mètres.

Cépée ? (cliquer)		Ø Tronc en cm	Ø Couronne en m	Hauteur en m	Circonférence	Situation	Indice	Etat sanitaire/ressenti sur place	Francs	
OUI	NON	50	6	7	158	9	32	Sains et vigoureux mais légèrement	18 144.00 CHF	Enregistrer données cépée

Renseigner

Automatique

Ne pas cliquer

- Si l'arbre est en cépée, la case « Oui » est à sélectionner. Cela fait rediriger automatiquement vers une autre feuille intitulée « Entrée cépée ».
- Dans le tableau de cette feuille, il y a lieu de renseigner le diamètre du tronc de chaque embranchement de l'arbre en cépée. Seule la colonne « Ø Tronc en cm » doit être remplie. En effet, les colonnes « Circonférence » et « Indice » sont automatiquement calculées en fonction du diamètre du tronc.

- Une fois tous les diamètres saisis, sélectionner le bouton « Retour feuille de calcul ». Cela renvoie sur la feuille de calcul initiale.

Entrée cépée			
N° embranchement	Ø Tronc en cm	Circonférence	Indice
1	5	16	2
2	20	63	7.6
3	12	38	3.8
4	17	54	5.6
5	9	29	2
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
Circonférence totale		200	
		Indice total	20

Renseigner puis cliquer

Retour feuille de calcul

- À ce stade, les données saisies pour les embranchements de l'arbre en cépée ne sont pas encore enregistrées. Pour ce faire, il faut cliquer sur le bouton « Enregistrer données cépée » tout à droite de la ligne correspondante à l'arbre en cépée en cours de saisie.
- Cela fait, la circonférence totale, l'indice total, ainsi que les diamètres de chaque embranchement apparaîtront automatiquement et le tableau « Entrée cépée » sera prêt pour une future saisie. Il ne reste qu'à indiquer la couronne et la hauteur de l'arbre.

Cépée ? (cliquer)		Ø Tronc en cm	Ø Couronne en m	Hauteur en m	Circonférence	Situation	Indice	Etat sanitaire/ressenti sur place	Francs	
OUI	NON	50	6	7	158	9	32	Sains et vigoureux mais légèrement	18 144.00 CHF	Enregistrer données cépée
OUI	NON	5+20+12+17+9	6	7	200	9	20	Sains et vigoureux mais légèrement	11 340.00 CHF	Enregistrer données cépée

2) Renseigner

1) Cliquer